

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Вишневого, д.9
Договор управления №:	7
Площадь дома:	4175,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.05.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца			2283,79			
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	223957,75	213166,67	10791,08	213166,67
	Итого:		223957,75	213166,67	10791,08	213166,67
Коммунальные услуги	Отопление	2069,03	711543,6	858607,81	-147064,21	858607,81
	ХВС	27,71	66900,46	63555,19	3345,27	63555,19
	Водоотведение ХВ	18,98	40042,11	38565,51	1476,6	38565,51
	Горячее водоснабжение	Расчетный	196065,87	184164,18	11901,69	184164,18
	Водоотведение ГВ	18,98	23287,69	22050,37	1237,32	22050,37
	Итого:		1037839,73	1166943,06	-129103,33	1166943,06
Прочие услуги	Вывоз ТБО		0	21026,18	-21026,18	21026,18
	Домофон	45	16605	15753,89	851,11	15753,89
	Обслуживание ОПУ	1650	14850	15761,76	-911,76	15761,76
	Наем	8,02	4451,1	4403,37	47,73	4403,37
	Итого:		35906,1	56945,2	-21039,1	56945,2
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	40087,3	38036,92	2050,38	0
	Итого:		40087,3	38036,92	2050,38	0
Долг на 31.05.2019			42709,61			

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт	
Сальдо на начало периода	-19574,03
Поступило за год	38036,92
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	18462,89
Капитальный ремонт	
Сальдо на начало периода	7728,21
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	39544,32
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	7728,21

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц  
 Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113  
 Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области  
 Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО ЖРЭУ 17  
 тел.725-255

Помосова В.И.



**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 019**

Адрес дома:	Вишневого, дом 9
Договор управления:	№ 7
Площадь дома:	4 175,7

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	273 301,14	231 451,68	41 849,46	273 301,14
	Содержание МОП ХВС	2 648,44	2 271,7	376,74	2 648,44
	Содержание МОП ЭЭ	19 822	16 993,35	2 828,65	19 822
	Содержание МОП ГВС	14 962,93	12 831,45	2 131,48	14 962,93
	Содержание МОП ОСВ	3 632,77	3 115,57	517,2	3 632,77
	Наем	6 231,54	5 341,32	890,22	6 231,54
	Обслуживание общед.прибора учета	16 499,95	13 074,95	3 425	16 499,95
<b>Всего</b>		<b>337 098,77</b>	<b>285 080,02</b>	<b>52 018,75</b>	<b>337 098,77</b>
Коммунальные услуги	ХВС	90 306,66	76 779,54	13 527,12	90 306,66
	Водоотведение ХВС	61 938,02	52 657,72	9 280,3	61 938,02
	ХВС с пов. коэффициентом	11 969,72	9 811,58	2 158,14	11 969,72
	ГВС	249 169,7	207 865,8	41 303,9	249 169,7
	Водоотведение ГВС	30 405,15	25 388,25	5 016,9	30 405,15
	ГВС с пов. коэффициентом	5 481,38	4 429,5	1 051,88	5 481,38
	Отопление	334 352,66	148 286,91	186 065,75	334 352,66
<b>Всего</b>		<b>783 623,29</b>	<b>525 219,3</b>	<b>258 403,99</b>	<b>783 623,29</b>
Прочие услуги	Домофон	23 899,45	20 491,17	3 408,28	23 899,45
<b>Всего</b>		<b>23 899,45</b>	<b>20 491,17</b>	<b>3 408,28</b>	<b>23 899,45</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	56 121,59	56 055,8	7 976,99	2 367,86
	ООО Макснет	3 600,00	3 600,0	0,00	3 600,00
	ПАО МТС	3 000,00	3 000,0	0,00	3 000,00
	ПАО Вымпелком	2400,00	2400,00	0,00	2400,00
<b>Всего</b>		<b>65 121,59</b>	<b>65 055,75</b>	<b>7 976,99</b>	<b>11 367,86</b>
<b>Итого за год</b>		<b>1 209 743,10</b>	<b>895 846,24</b>	<b>321 808,0</b>	<b>1 155 989,37</b>
Долг на 31.12.2019 с учетом начисления за декабрь	362 839,75	в т.ч. свыше 3 месяцев	78 769,27		

**2. Расчет за произведенные ремонтные работы**

Текущий ремонт	
Сальдо на 01.06.2019	18462,89
Поступило за год:	65 055,75
Освоено в текущем году:	11 367,86
Текущий ремонт	11 367,86
очистка кровли от снега	3 239,84
замена запорной арматуры на системе ГВС и ХВС	1 044,22
замена запорной и фасонной арматуры на системе ГВС в подвале	4 083,80
устройство примыканий надподъездных козырьков	3 000,00
Сальдо на конец года	72 150,78

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор ООО "ЖРЭУ 17"